



Maître d'Ouvrage : SOLEAM

Mission AMO Commerce - Projet de la ZAC Vallon Régný  
9ème arrondissement - Marseille



## CONTEXTE

Située dans le IXème arrondissement, au Sud Est de Marseille, la ZAC Vallon Régný concerne à l'heure actuelle une vaste zone de 34 ha, réserve foncière au cœur de secteurs résidentiels et d'équipements majeurs de la santé.

A la jonction du Xème et du IXème arrondissement, le secteur d'étude identifié fait également le lien entre différents quartiers (Sainte-Marguerite, Saint-Trono et Cabo) et espaces vécus à l'identité urbaine forte : à proximité du Parc National des Calanques plus à l'Est, le centre du Vallon Régný et l'entrée du parc Campagne Berger, au pied du massif de Saint Cyr, peuvent ainsi être rallier en moins d'un kilomètre de marche depuis le site.

Au croisement majeur des futures traverses et du Boulevard Urbain Sud et au cœur de cette nouvelle polarité structurante, les commerces et activités identifiés précisent une livraison estimative fin 2022.

## ENJEUX

Entrant dans la phase opérationnelle de cette étude, la SOLEAM a fait le choix de se doter d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage afin de l'accompagner dans la démarche de sélection et le choix du promoteur en charge de l'aménagement global de la ZAC.

## OBJET DE LA MISSION

Comme régulièrement par le passé, la SOLEAM a ainsi sollicité OBJECTIF VILLE afin de l'accompagner dans la rédaction des éléments nécessaires au cadrage de sélection du promoteur à retenir.

La présente mission d'AMO se décline ainsi en :

- Production des éléments à intégrer au cahier des charges : questions/ réponses avec les promoteurs, cadrage réglementaire, réalisation d'un bilan de charge foncière sur plusieurs hypothèses de valeurs locatives, etc.
- La réalisation d'une fiche de lot technique à destination du promoteur afin d'intégrer les contraintes des commerçants à intégrer au projet
- Suite à la sélection de trois promoteurs presentis pour la réalisation de la ZAC, élaboration d'une grille d'analyse promoteurs, comparatives et reprenant les forces et faiblesses de chacune des offres proposées avec une note attribuée au regard des exigences exprimées dans le cahier des charges.



Durée de l'intervention

Septembre 2018  
En cours



Type de mission exécutée

Mission d'AMO  
Expertise commerciale



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Marion ALBERGHI  
04 88 91 91 97



Prestataire

Objectif Ville  
[www.objectif-ville.com](http://www.objectif-ville.com)