



Maître d'Ouvrage : CA Amiens Métropole

## Étude de faisabilité d'un hôtel d'entreprises Restructuration du Centre Commercial Colvert - Amiens



### CONTEXTE

Créée le 1er janvier 2000, la communauté d'Agglomération Amiens Métropole regroupe aujourd'hui 33 communes et compte environ 180 000 habitants.

Située au centre de l'axe Paris-Londres, Amiens est la capitale de la région Picarde et constitue à ce titre une place décisionnelle forte classée parmi les territoires les plus attractifs de France pour les entreprises. Le développement économique de l'agglomération constitue la priorité d'Amiens Métropole, par le biais notamment d'une déclinaison d'actions au niveau local.

Situé en plein cœur de la ZFU Amiens Nord, le secteur Colvert anime le plateau de la Citadelle, grâce à une offre en commerces et services ainsi que par la présence de plusieurs structures permettant l'accueil d'entreprises et de porteurs de projets.

Consciente du rôle moteur que peuvent jouer les activités économiques dans le renforcement de l'attractivité du territoire, l'Agglomération d'Amiens Métropole a souhaité bénéficier d'une étude de faisabilité relative à la création d'un nouvel équipement à vocation économique, au sein du secteur Colvert.

### ENJEUX

Évaluer l'opportunité de réaliser un hôtel d'entreprises au regard notamment des besoins des porteurs de projet dans le cadre de la restructuration du centre commercial Colvert.

Proposer des outils d'aide à la décision quant au montage juridique et financier de cette opération immobilière.

### OBJET DE LA MISSION

Dans ce cadre, la mission d'Objectif Ville visait spécifiquement à :

- Analyser le tissu économique local et le marché de l'immobilier d'entreprises de l'Agglomération d'Amiens.
- Identifier les atouts et les faiblesses du site au regard des critères de commercialité des hôtel d'entreprises.
- Définir la programmation économique et l'organisation fonctionnelle du futur hôtel d'entreprises.
- Proposer des hypothèses de montage opérationnel.
- Estimer la faisabilité financière.



Durée de l'intervention

Janvier 2015  
Octobre 2015



Type de mission exécutée

Étude - Programmation - AMO  
Expertise économique



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Laurence RATEAU  
03 22 97 15 51



Prestataire

Objectif Ville  
www.objectif-ville.com