

Maître d'Ouvrage : CA Plaine Commune

Etude urbaine et commerciale
Quartier « Franc Moisin - Bel Air » - Saint Denis



CONTEXTE

Le quartier Franc Moisin - Bel Air constitue un secteur urbain stratégique du fait notamment d'opportunités nouvelles liées à un contexte urbain en mutation : proximité des pôles d'échange Porte de Paris et La Courneuve-Aubervilliers ainsi que de l'îlot Stade de France, prolongement du tramway T8, présence de sites mutables à court-moyen terme et projet de rénovation urbaine

En dépit de ces atouts, le quartier Franc Moisin - Bel Air souffre de nombreux dysfonctionnements urbains et socio économiques de nature à limiter son attractivité commerciale : relatif enclavement lié à des barrières physiques et/ou psychologiques fortes (A1, A86, canal, fort de l'Est, formes urbaines) et sentiment d'insécurité important.

Aujourd'hui l'offre commerciale du quartier tend progressivement à se spécialiser sur des activités de services et des commerces communautaires. Par ailleurs, le départ de la locomotive alimentaire Leader Price fragilise d'autant plus le tissu commercial du quartier.

Dans ce contexte, la Communauté d'Agglomération Plaine Commune à lancer une étude urbaine et commerciale dont l'objet est notamment de définir une stratégie commerciale à court et moyen-long terme.

ENJEUX

- Identifier les opportunités de développement commercial
- Définir une stratégie de redynamisation commerciale cohérente et pérenne

OBJET DE LA MISSION

Dans le cadre de cette mission, l'intervention d'OBJECTIF VILLE vise à :

- Disposer d'une connaissance fine de la composition et du fonctionnement du tissu commercial du quartier Franc Moisin - Bel Air
- Evaluer le potentiel de création de nouvelles surfaces commerciales
- Elaborer une stratégie de redynamisation commerciale
- Réaliser une base de données technique, juridique et financière
- Evaluer les valeurs financières du projet commercial défini



Durée de l'intervention

Février 2013
En cours



Type de mission exécutée

Étude - Programmation - AMO - Conseil
Expertise commerciale



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Marie Laure GUIHARD
01 55 93 58 10



Prestataire

Objectif Ville
www.objectif-ville.com