

Maître d'Ouvrage : Eurométropole de Strasbourg

Etude de faisabilité des opérations à vocation économique
Eurométropole de Strasbourg

Parmi les 18 Quartiers Prioritaires de la Ville (PQV) relevés sur l'Eurométropole de Strasbourg, 7 d'entre eux sont concernés par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), dont 3 territoires reconnus d'intérêt national (PRIN) et 4 territoires reconnus comme étant d'intérêt régional (PRIR).

La plupart de ces QPV ont déjà fait l'objet d'une attention soutenue dans le cadre de précédents programmes de la Politique de la Ville. Près de 850 M € TTC ont été investis par les partenaires publics pour plus de 500 opérations, générant un effet levier de 650 M€ d'investissements privés.

Consciente du rôle moteur que peuvent jouer les activités économiques dans le renforcement de l'attractivité de territoires en déprise, l'Eurométropole de Strasbourg souhaite bénéficier d'une expertise globale, sur le long terme, permettant d'enclencher le processus opérationnel de construction des locaux d'activités qu'elle a projeté de réaliser et de solliciter des financements de l'ANRU.

Les missions conduites dans un accord-cadre à bons de commande, menées en partenariat avec Ville en Oeuvre, sont les suivantes :

- Analyse du marché immobilier de l'eurométropole.
- Analyse urbaine et fonctionnelle des sites d'opérations.
- Etude de potentiel et faisabilité programmatiques des futurs locaux.
- Evaluation des bilans financiers, des valeurs locatives et des dépenses subventionnables par l'ANRU.
- Assistance au montage opérationnel et au montage financier des opérations.
- Appui à la négociation avec les opérateurs, les investisseurs et les enseignes.

ENJEUX

- Doter l'Eurométropole de Strasbourg d'un outil opérationnel et de pilotage pour évaluer la faisabilité des opérations à vocation économique déjà identifiées (tertiaire, locaux commerciaux, hôtels d'entreprises artisanales, maisons urbaines de santé...).
- Préciser la faisabilité et les procédures des opérations à vocation économiques.
- Accompagner l'Eurométropole dans ses négociations avec les opérateurs, investisseurs pour les opérations en question.



Durée de l'intervention

Septembre 2018
En cours



Type de mission exécutée

Étude - Programmation - AMO
Expertise opérationnelle et financière



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Killien BRUN
03 68 98 63 14



Prestataire

Mandataire : Objectif Ville
Co-traitant : Ville en Oeuvre