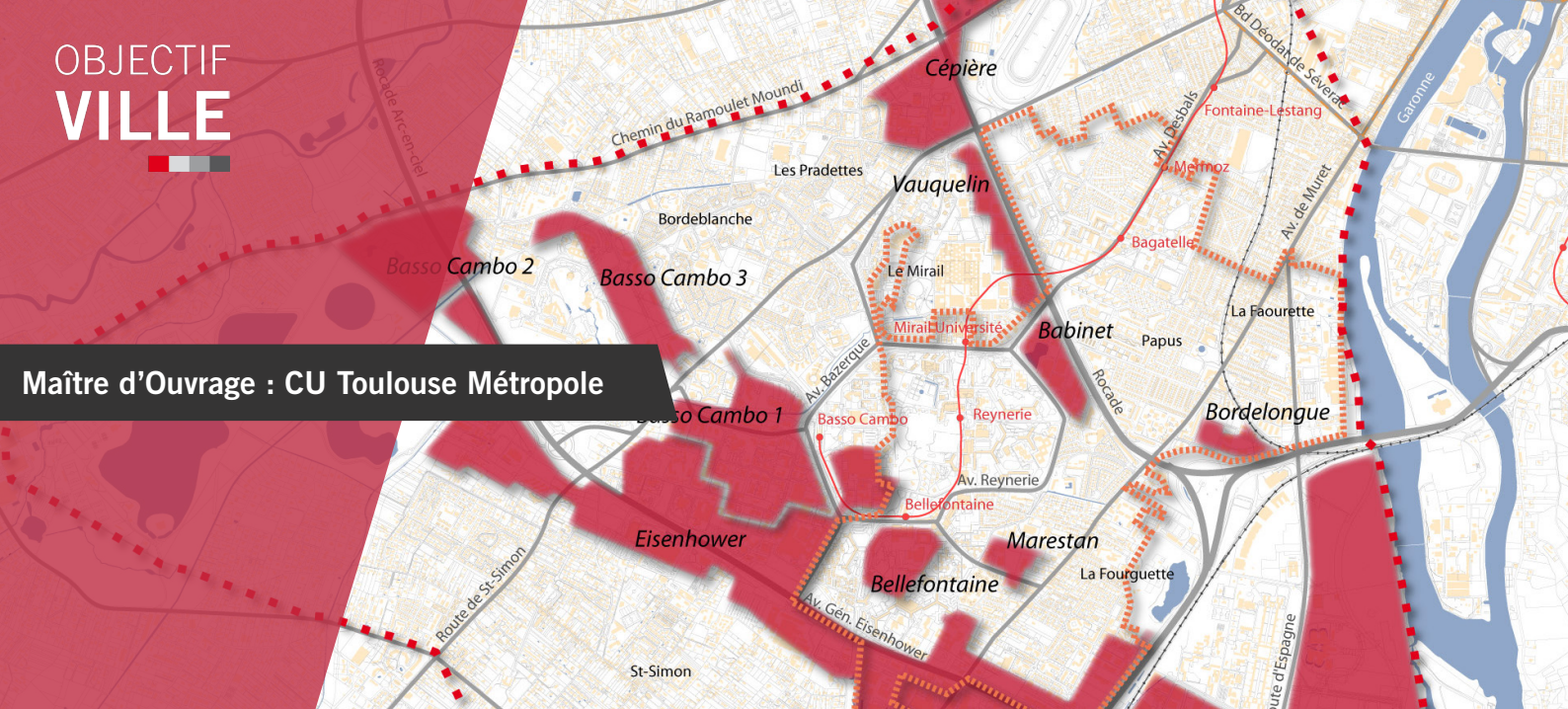




Maître d'Ouvrage : CU Toulouse Métropole



Étude de développement économique et commercial pour le développement et le renouvellement urbain du sud-ouest toulousain - Secteur Mirail Garonne

CONTEXTE

Le secteur « Mirail Garonne » recouvre un ensemble de quartiers du sud-ouest toulousain aux formes urbaines et vocations différenciées de 72 000 habitants et plus de 30 000 emplois. Y cohabitent les quartiers d'habitat social du Mirail (Reynerie, Bagatelle et Bellefontaine par exemple), reliés au centre-ville de Toulouse par la ligne A du métro, le quartier résidentiel Saint-Simon, mais aussi les zones d'activité de la rocade, de l'avenue du Général Eisenhower et de l'A64. De nombreux projets sont actuellement en cours sur le territoire, tels que la réalisation de l'Oncopôle, sur le site reconverti des anciennes usines AZF, la restructuration et l'extension du campus de l'Université Toulouse II le Mirail, ou encore le projet de rénovation urbaine de la Reynerie.

Dans ce contexte, la Communauté Urbaine de Toulouse a confié au groupement pluridisciplinaire Urbane / Pierre Lascarbette / Francis Cuiller Conseil / OBJECTIF VILLE / Atelier 6 point / P. Clergeau / MRSPartner une mission d'étude prospective visant à définir un schéma directeur pour le territoire de Mirail Garonne (± 2 000 ha) à l'horizon 2020-2025.

ENJEUX

- Améliorer l'attractivité globale de Mirail Garonne à l'échelle de la métropole toulousaine.
- Mettre en perspective et en cohérence l'ensemble des projets en cours sur le territoire à l'aune d'une vision globale, à l'échelle de Mirail Garonne.

OBJET DE LA MISSION

Dans le cadre du groupement, Toulouse Métropole a confié à OBJECTIF Ville la mission de stratégie et d'assistance à maîtrise d'ouvrage suivante :

- Réalisation d'un diagnostic commercial du territoire (une 30aine de pôles commerciaux de proximité et 1 pôle de rayonnement interquartiers situés à proximité des pôles commerciaux régionaux Grand Portet et Roques).
- Réalisation d'un diagnostic économique du territoire (16 ZAE dont 7 ZAE principales couvrant une surface de plus de 700 ha).
- Définition d'une stratégie globale de développement économique et commercial à l'échelle de Mirail Garonne et décliné par secteurs.
- Repositionnement des programmes économiques et commerciaux envisagés dans le cadre des différents projets urbains du territoire à l'aune de la stratégie définie à l'échelle de Mirail Garonne.
- Elaboration d'un programme d'actions phasé en matière de développement économique et commercial.



Durée de l'intervention

Janvier 2012
Février 2014



Type de mission exécutée

Étude et programmation
Expertise économique et commerciale



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Loïc COLAS
05 61 22 26 82



Prestataire

Objectif Ville - www.objectif-ville.com
Mandataire : Urbane