

Maître d'Ouvrage : Ville de Nancy

Préconisations : création d'une structure patrimoniale de portage foncier
Centre-ville élargi - Nancy

Nancy, CONTEXTE

La Ville de Nancy subit depuis quelques années une vacance commerciale structurelle sur certaines adresses emblématiques de son territoire, couplée à de nombreux immeubles dont les étages de boutiques, autrefois occupés par les commerçants des rez-de-chaussées, sont aujourd'hui non utilisés.

La Ville a donc souhaité engager la création d'une structure patrimoniale dont l'objet principal est le portage de locaux à vocation commerciale et qui doit permettre de répondre à un enjeu de valorisation du tissu commercial de Nancy et, plus généralement, de renforcement de l'attractivité de ses quartiers.

ENJEUX

La ville de Nancy a ainsi souhaité confier à OBJECTIF VILLE une mission devant permettre la définition d'un périmètre d'intervention cohérent pour la structure patrimoniale de portage, et d'établir une liste de locaux stratégiques constituant le périmètre opérationnel prioritaire d'intervention, à l'échelle du centre-ville élargi nancéen.

OBJET DE LA MISSION

La mission réalisée par OBJECTIF VILLE avait pour objet de :

- Établir un diagnostic précis du fonctionnement et des potentialités de chaque quartier commerçants de Nancy.
- Identifier / valider leur potentiel commercial.
- Définir les secteurs et les cellules à enjeux pour le maintien de la diversité commerciale et la constitution du portefeuille de la future structure de portage.
- Identifier une programmation appropriée, à savoir les typologies d'activités ou d'enseigne à installer dans les locaux potentiellement acquis par la structure, dans une logique d'attractivité et de préservation des équilibres commerciaux existants à l'échelle territoriale.
- Imaginer une programmation commerciale innovante pour ce secteur stratégique du futur centre-ville élargi.



Durée de l'intervention

Novembre 2016
Décembre 2016



Type de mission exécutée

Programmation et diagnostic / Portage foncier
Expertise commerciale



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Simon HOELTGEN
03 83 85 30 00



Prestataire

Objectif Ville - www.objectif-ville.com
Mandataire : SCET