

Maître d'Ouvrage : EPFA Guyane

Fleuve Moutsinéry

CAYENNE

REMIRE-MONTJOLY

Étude de développement économique
24 secteurs Opération d'Intérêt National - Guyane



CONTEXTE

Forte de ses 250 000 habitants et 65 000 emplois, La Guyane, constitue un des territoires français les plus originaux de par l'immensité de son territoire, comparable à l'Autriche ou au Portugal, les spécificités de ses ressources naturelles ou le caractère exceptionnel de sa démographie.

La particularité de cette première Opération d'Intérêt National en territoire Outre-Mer est d'être multi-site. 24 périmètres ont ainsi été définis conjointement par l'Etat et les acteurs locaux, s'articulant au sein de trois des quatre intercommunalités guyanaises.

ENJEUX

- Insérer les fonctions économiques dans un projet territorial d'envergure.
- Définir une stratégie territoriale et une programmation crédible, efficace et pérenne sur des sites d'activités qualitatifs.
- Révéler et valoriser le patrimoine économique de la Guyane (mise en place de filières industrielles, développement de solutions logistiques accompagnant l'indispensable amélioration des infrastructures, sortie de l'économie préexistante locale de l'informel et du renforcement des équipements publics locaux).
- Adapter une démarche de diagnostic, de stratégie et de programmation à un périmètre d'étude très conséquent.

OBJET DE LA MISSION

L'Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane a ainsi sollicité OBJECTIF VILLE afin de définir une stratégie globale à vocation économique qui s'est vue déclinée à travers :

- Analyse du tissu économique local (dont ESS), et des 24 périmètres via l'outil exclusif IE-T, analyse du foncier d'activité et de l'immobilier d'entreprises.
- Diagnostic des projets d'aménagement économiques, du foncier et de l'immobilier d'entreprises.
- Elaboration du schéma directeur foncier et immobilier et des conditions de mise en oeuvre.
- Stratégie de développement et programmation des services aux entreprises et aux salariés.
- Définition de plans programme pour chaque périmètre, hiérarchisation des priorités stratégiques et ordonnancement des études complémentaires et travaux à réaliser.
- Préconisations : en matière de gestion ; pour l'évolution des documents d'urbanisme ; fonctionnelles et techniques (qualité des zones d'activités) ; renforcement du marketing territorial.
- Étude de potentiel économique et programmation de développement en matière d'immobilier classique et alternatif (IPHE, tiers-lieux).
- Préconisations en matière de reconversions des friches (benchmark) et d'insertion des enjeux économiques au sein des villes.



Durée de l'intervention

Juin 2018
En cours



Type de mission exécutée

Étude, stratégie, programmation & AMO
Expertise économique



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Boris ROTSEN
06 94 31 72 27



Prestataire

Objectif Ville
www.objectif-ville.com