

Maître d'Ouvrage : Ville de Carpentras



Étude stratégique de développement économique et commercial
Carpentras - Centre ancien



CARPENTRAS
Capitale du Comtat Venaissin

CONTEXTE

Dans l'optique de conforter son statut de pôle départemental majeur, la ville de Carpentras s'est engagée il y a déjà quelques années, dans plusieurs projets d'aménagement structurants dont la rénovation de son centre ancien historique.

Carpentras mène ainsi une politique volontariste de requalification urbaine de son centre ancien qui bénéficie alors du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD).

Cependant, malgré la vocation commerciale historique de Carpentras et son attractivité touristique avérée, l'armature commerciale du centre ancien se trouve alors fragilisée, peinant à montrer sa pleine mesure dans ce cadre pourtant attractif. C'est donc à travers le cadre du PNRQAD, que la Ville de Carpentras a fait le choix de se doter d'une stratégie opérationnelle venant accompagner la politique d'acquisition foncière de cellules commerciales vacantes afin d'assurer le renouveau d'un dynamisme économique et commercial jusqu'alors en difficulté.

ENJEUX

- Définir une stratégie de développement économique et de revalorisation du tissu commercial du centre ancien
- Identifier les actions de redynamisation commerciale adaptée aux contraintes urbaines et foncières du centre ancien

OBJET DE LA MISSION

Dans ce contexte, la Ville de Carpentras a confié à Objectif Ville la réalisation de cette étude stratégique à vocation économique et commerciale visant à :

- Disposer d'une connaissance fine de la composition et du fonctionnement du tissu commercial du centre ancien de Carpentras et de ses évolutions depuis 10 ans
- Définir une stratégie économique et commerciale durable en tenant compte d'un environnement commercial et urbain en mutation, des contraintes induites par le foncier et le tissu urbain du secteur
- Proposer un programme d'actions traduisant opérationnellement la stratégie économique et commerciale définie



Durée de l'intervention

Janvier 2013
Juillet 2013



Type de mission exécutée

Étude - Programmation - AMO
Expertise économique et commerciale



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Capucine DARCEOT
04 90 60 84 51



Prestataire

Objectif Ville
www.objectif-ville.com