

Maître d'Ouvrage : ALTER Anjou Loire Territoire

Mission de programmation d'un équipement commercial type
« Halle gourmande » et mission de test auprès de commercialisateurs

CONTEXTE

Dans un contexte concurrentiel très dense à l'échelle de l'agglomération angevine, et face au constat d'un centre-ville marchand peinant à trouver sa place sur le plan commercial, la Ville a souhaité mener en 2015, un travail d'étude et de programmation commerciale.

L'initiative a alors permis le développement d'un équipement commercial novateur orienté vers la restauration snacking contemporaine, clubbing et café culture devant répondre à un triple objectif :

Créer une vitrine commerciale du centre-ville marchand depuis les berges de Maine rénovées, proposant une offre commerciale atypique, s'inscrivant dans le circuit touristique local.

ENJEUX

ALTER Anjou Loire Territoire, alors SPL de l'Anjou, a ainsi souhaité être accompagnée afin de réaliser la programmation d'un équipement de type halle novatrice, et de tester le scénario programmatique pré-retenu par la Ville auprès des opérateurs (promoteurs - investisseurs - exploitants) afin d'en évaluer sa crédibilité et les conditions de sa faisabilité.

OBJET DE LA MISSION

- Benchmark d'opérations de type « halle gourmande »
- Scénarios programmatiques et plan de merchandising
- Cadrage financier des scénarii
- Cahier de prescriptions techniques et fonctionnelles
- Élaboration d'une pré-liste d'opérateurs cibles
- Pré-test média / réseaux sociaux et Détection de porteurs de projets potentiels
- Test de pré-commercialisation : élaboration d'un dossier de présentation du projet commercial, entretiens avec les opérateurs cibles et transmission du dossier
- Analyse, synthèse du test et préconisations



Durée de l'intervention

Janvier 2013
Mai 2017



Type de mission exécutée

Programmation & faisabilité opérationnelle
Test de précommercialisation



Interlocuteur - Maîtrise d'Ouvrage

Stéphanie Camus
s.camus@anjouloireterritoire.fr



Prestataire

Mandataire : Objectif Ville
www.objectif-ville.com